

LEGENDE PLAN DE COMPOSITION

- Voorie
- Placette
- Stationnement visiteur
- Cheminement piéton
- Espace vert
- Lot libre de constructeur
- Logements locatifs sociaux
- Zone constructible
- Emplacement de l'enceinte privative non close recommandé
- Servitude de passages piétons au profit du lotissement
- Cotes périmétriques des Lots du projet
- Cote de RDC minimum obligatoire
- Aire de regroupement des conteneurs
- GNTb 0/20

NOTA:
Les surfaces et cotes sont provisoires, elles ne seront définitives qu'après mesurage et bornage. Le périmètre fera l'objet d'un bornage contradictoire ultérieur.

Désignation	Surface	Surf imperméabilisable maxi	Surface plancher
LOT 1	284 m ²	142 m ²	200 m ²
LOT 2	254 m ²	127 m ²	200 m ²
LOT 3	329 m ²	165 m ²	200 m ²
LOT 4	350 m ²	175 m ²	200 m ²
LOT 5	350 m ²	175 m ²	200 m ²
LOT 6	325 m ²	163 m ²	200 m ²
LOT 7	332 m ²	166 m ²	200 m ²
LOT 8	272 m ²	136 m ²	200 m ²
LOT 9	303 m ²	152 m ²	200 m ²
LOT 10	311 m ²	156 m ²	200 m ²
LOT 11	310 m ²	155 m ²	200 m ²
LOT 12	200 m ²	100 m ²	150 m ²
LOT 13	200 m ²	100 m ²	150 m ²
LOT 14	211 m ²	100 m ²	150 m ²
LOGEMENT SOCIAUX	596 m ²	300 m ²	450 m ²
TOTAL LOTS	4627 m ²	2312 m ²	3100 m ²
Espaces verts	766 m ²		
Parkings	87 m ²		
Aire de regroupement des conteneurs	36 m ²		
Cheminement piéton	117 m ²		
Voorie	638 m ²		
SURFACE TOTAL DE L'OPERATION	6271 m²		

DEPARTEMENT DU MORBIHAN
Commune de PLOEMEL
Rue du Braden
Lotissement "Parc Messir"
PLAN DE COMPOSITION
Modificatif 3



Modifications apportées (date et nature) :	Date de création	28.02.2023
2024-06-14 : adaptation stationnement LLS	Références cadastrales des parcelles concernées par le projet :	Section AB Parcelle n°42
2024-09-06 création d'une place visiteur supplémentaire		
2024-09-06 empiétement de l'emplacement réservé		
2024-09-27 déplacement du marquage de l'espace piéton		
2024-10-28 modification accès lot 1		
	Pièce n°	PA4-MOD3
	Echelle	1/250
	Ref dossier	22.032
	Date du tracé	29 octobre 2024

URBANISME
PAYSAGE
INGENIERIE VRD
URBae
2 rue d'Armorique 56 190 MUZILLAC / T. 02.97.45.69.49 / F. 02.97.48.30.35 / agence@urbae.fr / www.urbae.fr

